



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom postupku brisanja subjekta TRANSADRIA, međunarodna špedicija d. d. u stečaju, Rijeka, Riva Boduli 1 (MBS 040018403, OIB 47965841018) po službenoj dužnosti, na temelju članka 67. Zakon o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19 i 34/22), dana 28.04.2022. godine

r i j e š i o j e

I U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje subjekta TRANSADRIA, međunarodna špedicija d. d. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Riva Boduli 1, u registarski uložak s MBS 040018403, OIB 47965841018, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovosudnim pravomoćnim rješenjem posl. br. 7 St-505/2011-1125 od 11. ožujka 2022. godine o zaključenju stečajnog postupka ispunjene su pretpostavke za prestanak subjekta upisa, stoga je na temelju čl. 67. Zakon o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19 i 34/22), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 28. travnja 2022. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 03.02.2023. 10:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 2012

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3831/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
..	5299	KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2			433	
		UKUPNO:			433	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TRANSADRIA DD RIJEKA, RIJEKA, RIVA BODULI 1		
2.1	Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-9772/11 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05. listopada 2011. broj 7 St-505/11-41 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika, upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-5268/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 15.05.2009.g. br. Ov-6809/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 900.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i dr. troškove, za korist: RADL ČUĆIĆ DORA, OIB: 40691294862, VUKOVARSKA CESTA 4, 31000 OSIJEK	900.000,00 EUR	ustup tražbine (Z-3831/22)
5.2	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-5268/09 Zabilježuje se da je Glavni uložak određen u zk.ul.br. 13011 - PU 6 k.o. Varaždin.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-12200/10 Temeljem Rješenja broj 4 Ovr-3485/10-17 ovog suda od 29. prosinca 2010.g uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 7.720,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim kamatama i troškovima isplate, sve prema Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćene broj 301-12/2005 i pripadajućim Aneksima uz navedeni Ugovor, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 910,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 07. travnja 2010.g. do isplate, za korist:	7.720,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-12200/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-364/11 Temeljem Rješenja broj 4 Ovr-3485/10-20 ovog suda od 14.01.2011.g uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 7.720.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim kamatama i troškovima isplate, sve prema Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćene broj 301-12/2005 i pripadajućim Aneksima uz navedeni Ugovor, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 910,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 07. travnja 2010.g. do isplate, za korist:	7.720.000,00 EUR	
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-364/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine		
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-11114/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4171/10 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 07.04.2010. br. OVR-1138/10, u izbirci isprava pod Z-3509/10 i Rješenja ovog suda od 27.04.2010. broj: 4 Ovr-1138/10 ispravlja se upis pod Z- 3509/10 tako da glasi: Zaprimljeno 09.04.2010. broj Z-3509/10 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 07.04.2010. br. OVR-1138/10, u izbirci isprava pod Z-3509/10 i Rješenja ovog suda od 27.04.2010. broj: 4 Ovr-1138/10 uknjižuje se založno pravo na nekretninama Transadria d.d. Rijeka upisane u A, osnovom ovršne isprave - zadužnici od dana 25.09.2008. g. ovjerenoj u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Alenke Kružić Dobrile iz Rijeke, Užarska 2/II, poslovni broj OVR-6374/2008. dana 30.09.2008. za iznos od 7.720.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim kamatama i troškovima do isplate, sve prema Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 301-12/2005 i pripadajućim Aneksima uz navedeni ugovor, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja te troškova postupka osiguranja u iznosu od 910,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 07.travnja 2010. do isplate, a koja tražbina je postala ovršiva, određuje se osiguranje za korist:	7.720.000,00 EUR	pravo prvenstva ispred Z-12200/10. i Z-364/11.
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-11114/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno:09.04.2010.Z-3509/10.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 68270/2023



Kontrolni broj: 15113045f0e0fcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (u daljnjem tekstu: Cedent) zastupan po punomoćnicima Ani Zeleniki i Branki Kosović

i

Dora Radl Ćučić, Osijek, Vukovarska cesta 4, OIB 40691294862 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 07.02.2022. godine sljedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema Dužniku-Cesusu TRANSADRIA d.d., Rijeka, Riva Boduli 1, OIB 47965841018 („Cesus“) i to temeljem:

Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 19.11.2019. godine, solemniziranog dana 19.11.2019.g. od strane javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, Trg J. F. Kennedya 6b, pod poslovnim brojem **OV-9558/2019**, zaključenog između CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara temeljem kojeg je Cedent postao vlasnik tražbina prema Cesusu, a koje tražbine proizlaze iz:

a) UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM od 20.05.2009.g. broj 2200119394, ovjeren kod javnog bilježnika Žakline Marinković iz Rijeke pod brojem OV-139/2009

b) UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM od 04.11.2009.g. broj 2200122816

c) UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU S KORIŠTENJEM PREKO ŽIRO-RAČUNA NA PRINCIPU TEKUĆEG RAČUNA od 19.03.2010. broj 2200125431, uz DODATAK BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU S KORIŠTENJEM PREKO ŽIRO-RAČUNA NA PRINCIPU TEKUĆEG RAČUNA od 22.09.2010.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove ugovora opisanog u ovom članku, dospjelo na naplatu u cijelosti, te isto na dan 31.1.2022. godine iznosi sveukupno **16.117.208,01 HRK**, od čega:

▪ Glavnica	7.202.653,41	HRK
▪ Ugovorna kamata	317.204,37	HRK
▪ Ostali troškovi	6.090,80	HRK
▪ Zakonska zatezna kamata ...	8.591.259,43	HRK.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru svoja potraživanja od Dužnika – Cesusu, koja potraživanja su nastala temeljem ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 6. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatrat će se da su potraživanja nastala temeljem ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora ustupljena Cesionaru od strane Cedenta nakon što Cesionar u cijelosti isplati naknadu u iznosu i roku predviđenom člankom 5. ovog Ugovora Cedentu sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora, o promjeni vjerovnika tražbine po ugovorima iz članka 1. te o promjeni osobe založnog vjerovnika nakon uplate naknade te uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 6. ovog Ugovora.

Članak 4.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izjavljuje kako ovaj Ugovor sklapa u svoje ime i isključivo za svoj račun.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi ukupno

40.000 EUR

(četrdesettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Cesionar se obvezuje iznos naknade platiti Cedentu u roku od 3 dana od **dana sklapanja ovog Ugovora, a najkasnije do 10.2022.**

Uplata ugovorenog iznosa u navedenom roku smatra se bitnim sastojkom ugovora. Ukoliko Cesionar ne uplati ugovoreni iznos na način i u roku određenim ovim Ugovorom, ovaj Ugovor smatra se raskinutim.

Cesionar se obvezuje iznos gore utvrđene naknade uplatiti na žiro račun broj IBAN HR54 2340 0091 5109 0646 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će najkasnije u roku od 3 radna dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene pristupiti sklapanju Ugovora o cesiji, kojim će pobliže biti regulirani odnosi između ugovornih strana vezani uz prijenos svih prava iz potraživanja pobliže opisanog u članku 1. Prilikom sklapanja Ugovora o cesiji iz ovog članka Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju koju posjeduje, a kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku – Cesusu zajedno sa

8

svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je zaprimio temeljem ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Plaćanjem cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 5. ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje nastalo temeljem ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Zajedno s potraživanjem koje proizlazi iz ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, plaćanjem cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 5. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz potraživanje kao što je hipoteka -založno pravo, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, kao i sa stečajnim postupkom koji se nad Cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-505/2011, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje nekretnine, stanje ostalih sporednih prava, kao i da je u cijelosti upoznat sa stanjem i dokumentacijom vezanim uz predmetno potraživanje.

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju da će u provođenju odredbi ovog Ugovora u cijelosti poštivati sve mjerodavne propise o sprječavanju korupcije i pranja novca i da neće poduzeti izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati kršenje bilo kojeg mjerodavnog antikorupcijskog propisa ili propisa o sprječavanju pranja novca.

Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanja darova radi ostvarivanja nedozvoljene koristi bilo kojem predstavniku, posredniku ili trećoj osobi koja postupa u ime i za račun bilo koje ugovorne strane, a osobito javnim dužnosnicima, članovima njihove obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Ugovorne strane će se međusobno obavijestiti bez odgađanja ako doznaju za ili imaju određenu sumnju o bilo kakvom činu korupcije s obzirom na pregovore, zaključenje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora.

U slučaju kršenja ili nepoštivanja odredbi iz ovog članka ili bilo kojeg mjerodavnog propisa o sprječavanju korupcije i pranja novca, ugovorna strana vjerna ugovoru ima pravo raskinuti ugovor u bilo koje vrijeme, uz postavljanje zahtjeva za naknadu do punog iznosa nastale štete prema strani koja je izvršila koruptivne radnje.

Članak 9.

9

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

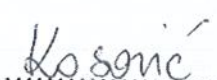
Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Privitak ugovoru:

-izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 31.01.2022.

CEDENT: EOS MATRIX d.o.o.


Ana Zelenika


Branka Kosović

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

CESIONAR:


DORA RADL ČUČIĆ

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da je stranka:

DORA RADL ČUĆIĆ, OIB 40691294862, **OSIJEK**, Vukovarska cesta 4, u mojoj naazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115494096 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1000/2022**

Osijek, 07.02.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vjenceslav Arambašić

Prisjednik
Ljiljana Lenče



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

ANA ZELENKA, OIB 60894662988, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15 B, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o.**, OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-620/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 16.12.2021.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-10488/2021

BRANKA KOSović, OIB 33753205377, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJNICE 7, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o.**, OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-281/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 16.12.2021.god., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod brojem OV-10488/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1129/2022
Zagreb, 10.02.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-05/1014
URBROJ: 531-09-02-05/11-21-9

Zagreb, 02. lipnja 2021. godine

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U RIJEKA**
F. Kurelca 3
51000 RIJEKA

Predmet: Transadria d.d. u stečaju Rijeka
Suglasnost za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – nekretnine u Osijeku

Na broj: S-DO-114/2011

- očitovanje, daje se

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dopis Naslova od 12. svibnja 2021. godine br. S-DO-114/2011-92 kojim se očitujete na prijedlog društva Transadria d.d. u stečaju Rijeka od 01. travnja 2021. godine na način da prijedlog iznesen u toč. B dopisa predlagateljica smatrate najpovoljnijom opcijom, te ujedno iznostite smjernice za realizaciju ove opcije.

Ukoliko društvo Transadria d.d. u stečaju Rijeka pristane na iznesene smjernice Naslova potrebne za realizaciju prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku i istima u cijelosti udovolji, ovo Ministarstvo je suglasno s prijedlogom iznesenim pod toč. B - da se predmetna nekretnina proda u stečajnom postupku, a postignuta kupoprodajna cijena podijeli između Republike Hrvatske i stečajne mase Transadria d.d. sukladno njihovim suvlasničkim omjerima.



Dostaviti:
1. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje: Odv. Novak Nedeljković za Transadria d.d. u stečaju



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
KLASIFIKACIJA: 531-536-03-02-02/13-21-07
URBROJ: 531-536-03-02-02/13-21-07

Zagreb, 16. travnja 2021. godine

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U RIJEKA
F. Kureca 3
51000 RIJEKA

Predmet: Transadria d.d. u stečaju Rijeka

Suglasnost za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – nekretnine u Osijeku

- očitovanje, traži se

U privitku se dostavlja na znanje i očitovanje dopis podnositelja Transadria d.d. u stečaju od 01. travnja 2021. godine kojim se opetovano predlaže donošenje odluke u pogledu raspologanja imovinom u Osijeku, Baruna Trenka 2 označena kao kčbr. 5299 upisana u zk.ul. 2012 Osijek.

Uvidom u dopis Centra za restrukturiranje i prodaju Klasir: 943-01/19-02/139 do 10. travnja 2019. godine razvidno je da je Agencija za upravljanje državnom imovinom u predmetu klasir: 940-01/13-05/211 dostavljen Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci radi njezadavnog postupanja prijedlog trgovačkog društva Transadria d.d. u stečaju, Rijeka od 24. travnja 2013. godine radi sklapanja nagodbe o zajedničkoj prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine u Osijeku. Trg baruna Trenka 2.

Nadalje, iz predmetnog dopisa Centra za restrukturiranje i prodaju i uz njega dostavljene dokumentacije proizlazi da nekretnina označena kao kčbr. 5299 upisana u zk.ul. 2012 Osijek nije navedena kao procijenjena, međutim da iz rješenja Fonda Klasir: 943-01/96-01/1371, Urbroj: 563-04-403/96-3 od 09. kolovoza 1996. godine proizlazi da se na lokaciji Osijek, O.Price 2 navodi da zemljište nije procijenjeno nego samo samostojni objekt NGP 109m2, BGP 130m2.

Iz dostavljenog elaborata revizije procjene vrijednosti nekretnina 10 R-05-2013 od 10. svibnja 2013. godine vještakinje Lilić Jasminkine proizlazi da je veća zgrada površine NGP 244,12 m2, BGP 292,94 m2, pa se usporednom podatka iz elaborata i Rješenja Fonda iz 1996. godine ukazuje razlika u površini poslovnog prostora procijenjenog u temeljni kapital društva i današnjeg stanja od NGP 135,12 m2, BGP 162,64 m2.

Obzirom je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine i dalje za cijelo uknjižena Transadria d.d. Rijeka to predlažemo obavijestiti ovo Ministarstvo o poduzetim radnjama po prijedlogu dostavljenom Naslovu 2013. godine od strane prednika ovog

Ministarstva odnosno očitovati se o prijedlogu Transadria d.d. u stečaju iznesenom u dopisu od 01. travnja 2021. godine.



U privitku:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
2. Pisarničara, ovdje

Na znanje: Otvj. Nenad Nedežković za Transadria d.d. u stečaju